

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35
в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

12 марта 2021 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Сармат» (ИНН 2902085662, ОГРН 1182901014570).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 22 марта 2021 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35, у второго подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 22 марта 2021 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 29 марта 2021 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35, кв. 43 (почтовый ящик).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 марта 2021 года в 14:00, г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Гиндык Наталью Евгеньевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в лице следующих собственников:
 1. Шульгин Александр Германович, квартира № 24 (1 подъезд),
 2. Мотовилов Константин Маркович, квартира № 43 (2 подъезд),
 3. Тюриков Сергей Михайлович, квартира № 79 (3 подъезд),
 4. Хохлов Владимир Павлович, квартира № 99 (4 подъезд),а также утвердить председателя совета многоквартирного дома из членов совета дома:
 1. Мотовилов Константин Маркович, квартира № 43.
3. Утвердить пункт 8.1.1 договора управления № 202013 от 15.01.2020 года в следующей редакции: «Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания и действует до 31.12.2021 года. При отсутствии заявления одной из сторон, о прекращении договора, не менее чем за 30 дней до даты его окончания, действие договора считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях».
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,14 рублей за м.кв.
5. Утвердить пункт 4.1.1. договора управления № 202013 от 15.01.2020 года в следующей редакции: «Цена договора управления устанавливается в размере стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту (текущему, кроме капитального) общего имущества дома, в том числе по управлению многоквартирным домом, которые включают в себя обязательный объем работ, обеспечивающий благоприятные и безопасные условия проживания. Плата за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома устанавливается на срок действия договора с ежегодной индексацией. Предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год. Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД об изменении размера платы не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере.

Установление в указанном порядке на каждый год действия договора управления размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома не требует принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома дополнительного решения об его утверждении, если изменение цен на работы и услуги осуществляется путем применения к установленным потребительским ценам на товары и услуги индексов- дефляторов, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ».

6. Утвердить пункт 7.1. договор управления № 202013 от 15.01.2020 года в следующей редакции: «Управляющая организация ежегодно в течении первого квартала текущего года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно Приложения № 6, путем размещения его на информационных стендах в подъездах дома, а также размещает указанный отчет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».

7. Дополнить договор управления № 202013 от 15.01.2020 года приложением № 6 «Форма ежегодный отчет управляющей организации ООО «УК «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме». Утвердить форму ежегодного отчета, согласно приложения № 6.

8. Наделить Совет дома совместно с управляющей организацией ООО «УК «Сармат» полномочиями принимать решения по замене, прокладке и ремонту коммуникаций ресурсоснабжающий и сетевых организаций, проходящих по придомовой территории многоквартирного дома.

9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

10. Принять решение о пропорциональном распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома между собственниками помещений расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы потребления.

11. Утвердить Порядок финансирования расходов на подготовку и проведение общих собраний собственников (ОСС) недвижимого имущества многоквартирного дома:

В случае проведения ОСС по инициативе собственников, обладающих не менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления;

В случае проведения ОСС по инициативе организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам данной организации;

В случае проведения ОСС по инициативе собственника недвижимого имущества, или по инициативе собственников совместно обладающих менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС несет инициатор/инициаторы ОСС, по утвержденным тарифам организации с которой заключен договор управления.

12. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. Утвердить ежегодный отчет Управляющей компании ООО «УК «Сармат» по выполненным работам за 2020 год.

14. Обустройство закрытой детской площадки, на земельном участке

14.1 Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование схемы обустройства закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области;

14.2 Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование сметы стоимости работ на разработку ПСД и работ по обустройству закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области (срок проведения работ в 2021-2023 г.г.);

14.3 Наделение ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договора на выполнение

работ по разработке ПСД и работ по обустройству закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в г. Северодвинске (срок проведения работ в 2021-2023 г.г.);

14.4 После выполнения работ по обустройству закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, включить законченный комплекс «детская площадка» в состав общего имущества многоквартирного дома;

14.5 Оплату стоимости договора на выполнение работ по разработке ПСД и по обустройству закрытой детской площадки, на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области, производить после согласования сметы стоимости работ на разработку ПСД и работ по обустройству закрытой детской площадки за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат», с собственников недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», собственникам недвижимого имущества многоквартирного дома № 35 по улице Южной в городе Северодвинске Архангельской области *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, дополнительного пункта сбор средств на выполнение работ по разработке ПСД и обустройство закрытой детской площадки, на земельном участке:*

15. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.